

(پیوست شماره ۲) فرم پیشنهاد سرمایه گذاری در پروژه بهسازی و بهره برداری از مهد کودک پردیس دانشگاه فردوسی مشهد

۱- مشخصات عمومی پیشنهاد دهنده

اشخاص حقیقی:	اشخاص حقوقی:
نام و نام خانوادگی:	نام شرکت:
تاریخ تولد:	نام مدیرعامل:
شماره شناسنامه:	شماره ثبت شرکت:
آدرس:	حوزه فعالیت شرکت:
شماره تماس (همراه-ثابت):	شماره تماس (همراه-ثابت):
ایمیل:	آدرس:
زمینه فعالیت:	ایمیل:

(پیوست شماره ۲) فرم پیشنهاد سرمایه گذاری در پروژه بهسازی و بهره برداری از مهد کودک پردیس دانشگاه فردوسی مشهد

۲- جزئیات زمانبندی اجرای پروژه به تفکیک ماه

ردیف	شرح فعالیت	زمان مورد نیاز (به ماه)	زمان بندی اجرای پروژه (به تفکیک ماه)												
			۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	...
۱	طراحی پروژه و ارائه برنامه‌ی زمانبندی دقیق به همراه برنامه های های درآمدزایی مربوط به دوران بهره برداری به دانشگاه فردوسی مشهد														
۲	ارائه نقشه های معماری و اخذ تاییدیه‌ها از دانشگاه فردوسی مشهد														
۳	عملیات اجرایی مربوط به فاز بهسازی و تجهیز														
۴	اخذ مجوزات مربوط به بهره برداری از فضاها از ارگان های مرتبط														
۵	عملیات پشتیبانی و نگهداری مربوط به بهره برداری از فضاها														

طرح پیشنهادی به پیوست ارسال گردد.

(پیوست شماره ۲) فرم پیشنهاد سرمایه گذاری در پروژه بهسازی و بهره برداری از مهد کودک پردیس دانشگاه فردوسی مشهد

۳- فاکتورهای اقتصادی

ردیف	شاخص	مقدار	واحد
۱	هزینه پیش بینی شده در طول دوره بهسازی و ارزش سرمایه گذاری		میلیون ریال
۲	مدت بهره برداری پیشنهادی*		ماه
۳	متوسط درآمد سالانه پیش بینی شده در دوره بهره برداری (به تفکیک فعالیت های پیشنهادی سرمایه گذار)		میلیون ریال
۴	متوسط هزینه سالانه پیش بینی شده در دوره بهره برداری (به تفکیک فعالیت های پیشنهادی سرمایه گذار)		میلیون ریال
۵	میزان اجاره سالانه پرداختی به دانشگاه فردوسی مشهد (متوسط سهم دانشگاه فردوسی مشهد از درآمد ناخالص سالانه در طول مدت بهره برداری)		میلیون ریال(درصد)
۶	نرخ بازده داخلی (IRR) سرمایه گذار		درصد

* حداکثر مدت زمان قرارداد (شامل دوره بهسازی و بهره برداری) به میزان ۵ سال می باشد.

جداول آنالیز مالی – اقتصادی به پیوست ارسال گردد.

۳- تجارب مالی و اجرایی

رزومه فنی، مالی و اجرایی به پیوست ارسال گردد.

دانشگاه فردوسی مشهد مشهد در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار بوده و پیشنهاد دهنده با علم به این موضوع، حق هر گونه ادعایی را در حال و آینده از خود سلب و ساقط نمود.